



श्री दत्त डेव्हलपर्स



प्रधान मंत्री आवास  
योजने अंतर्गत  
२.५ लाखापर्यंतचा  
फायदा !

सुखी शांत  
जीवनाचे  
खुले पुस्तक !

गंगाई  
टेरेसेस

१, २ व ३ बीएचके फ्लॅट्स  
व शॉप्स

MahaRERA Regd. No. P53000016689





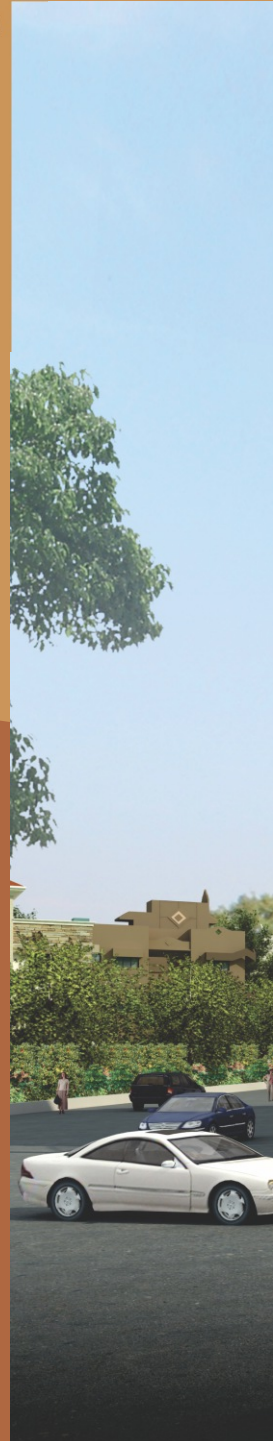
**1 BHK Flat**



**2 BHK Flat**



**3 BHK Flat**





संपन्न जीवनशैली  
देणारं आधुनिक घर !

गंगाई  
टेरेसेस

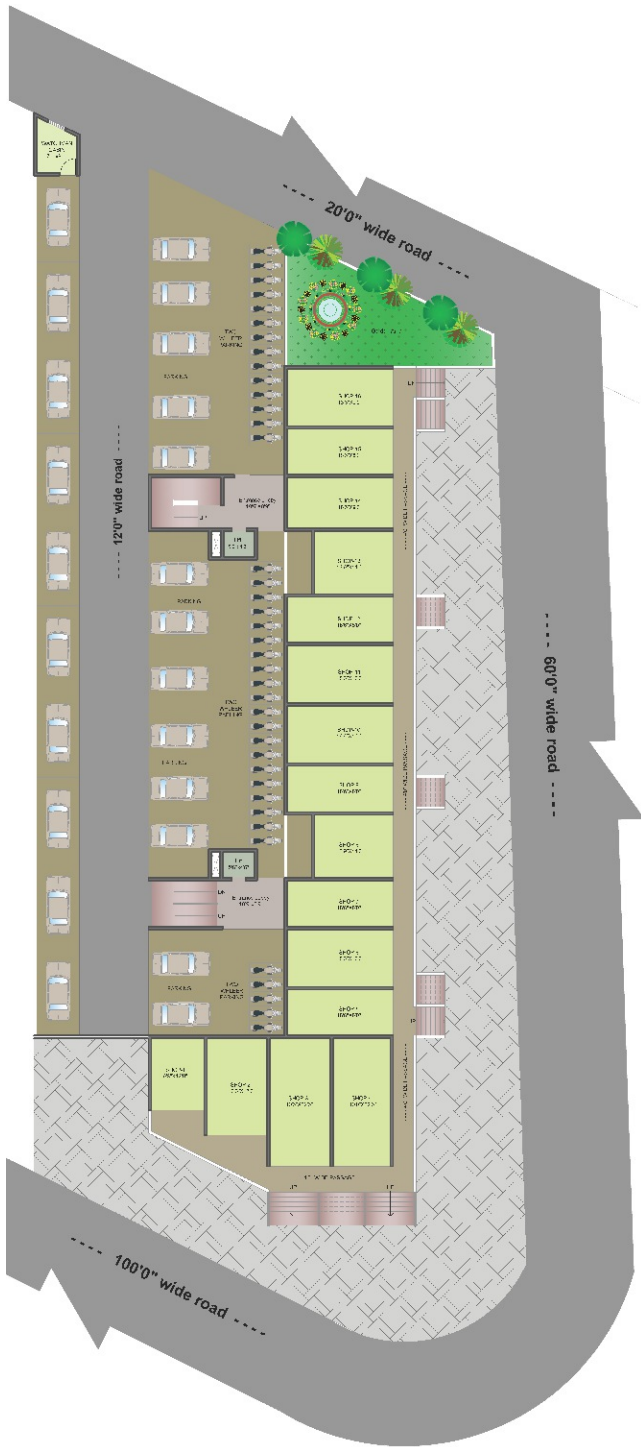
१, २ व ३ बीएचके फ्लॅट्स  
व शाॅप्स



आजच्या धकाधकीच्या जीवनात आपले घर हे एकच निवांत आणि शांतता मिळण्याचे ठिकाण राहिले आहे. शहराच्या गर्दीत आपले जीवन हरवले आहे. हे हरवलेले जीवन आणि शांतता, प्रदूषण मुक्त हवा आणि मनमोकळे वातावरण आम्ही गंगाई टेरेसेसच्या माध्यमातून आपणास देत आहोत.



## Lower Ground Floor Plan



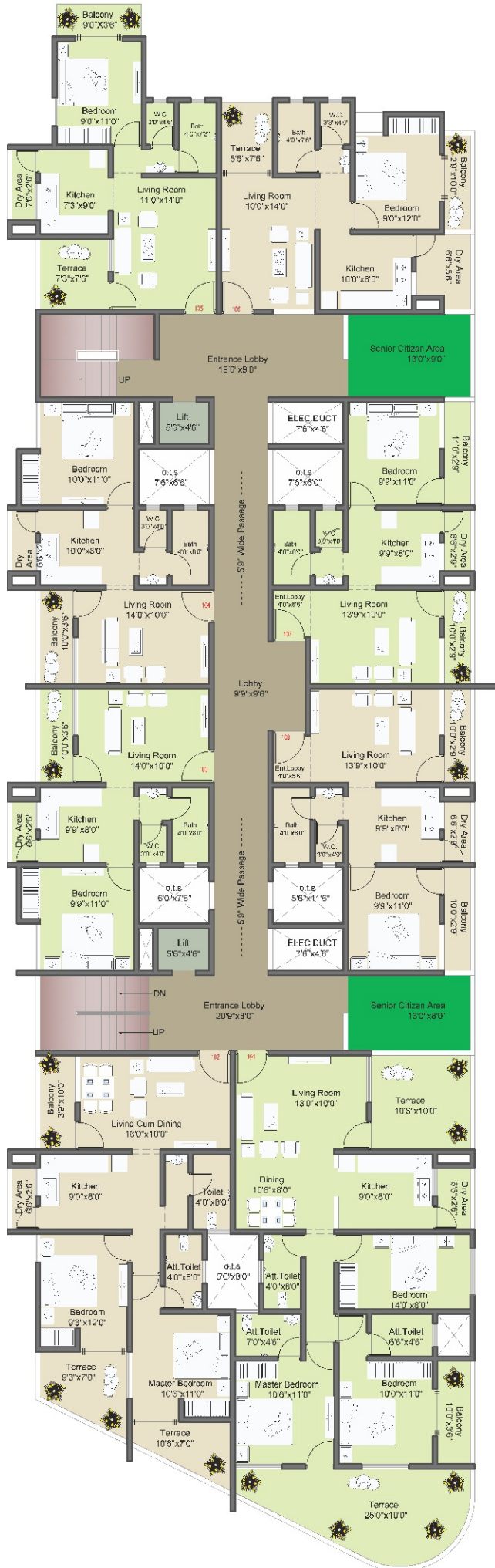
## Upper Ground Floor Plan



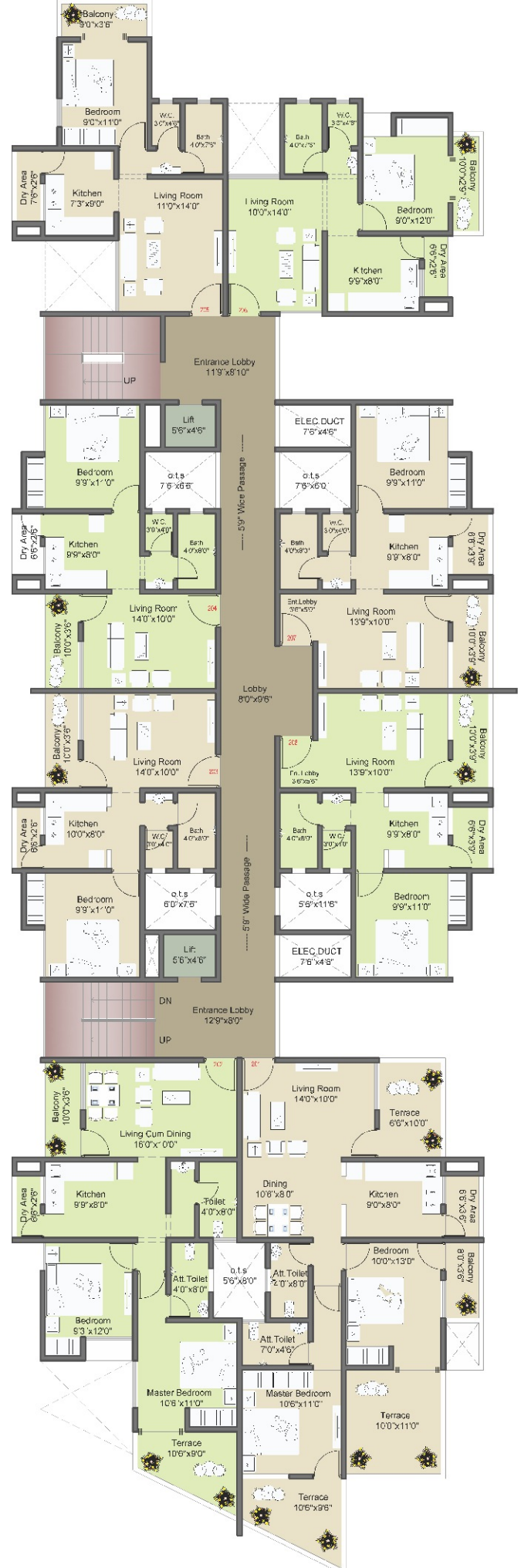
शहराच्या  
गर्दीपासून दूर...  
प्रदूषणमुक्त  
निवांत जीवन !



# First Floor Plan

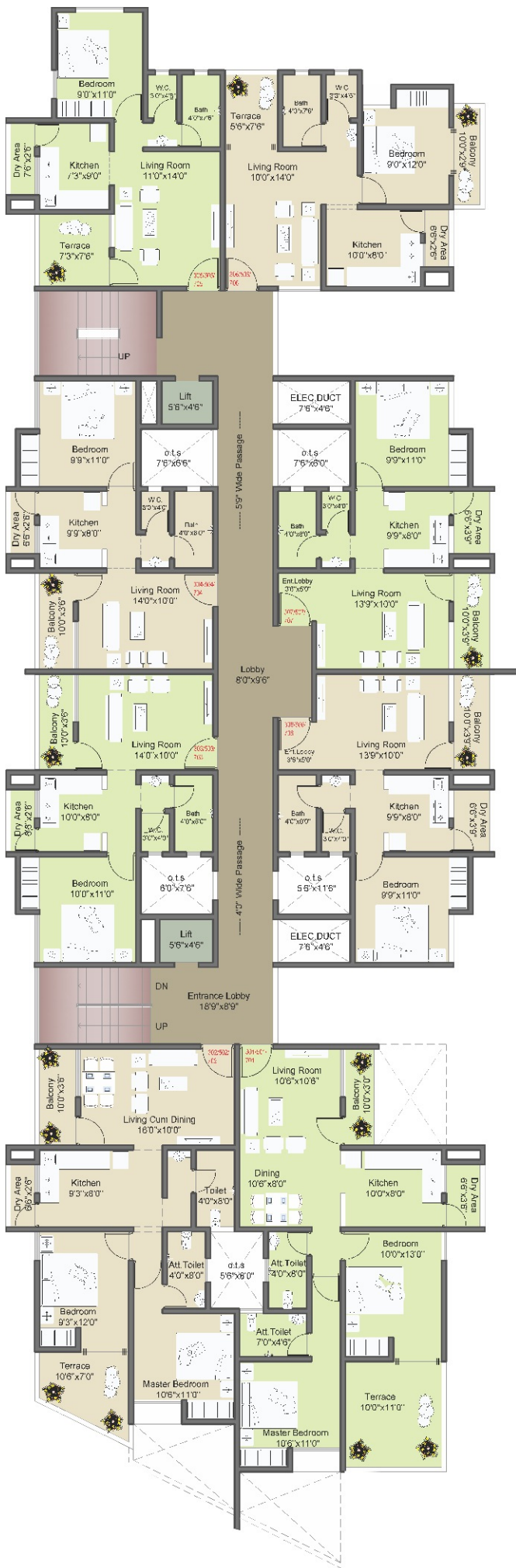


# Second Floor Plan

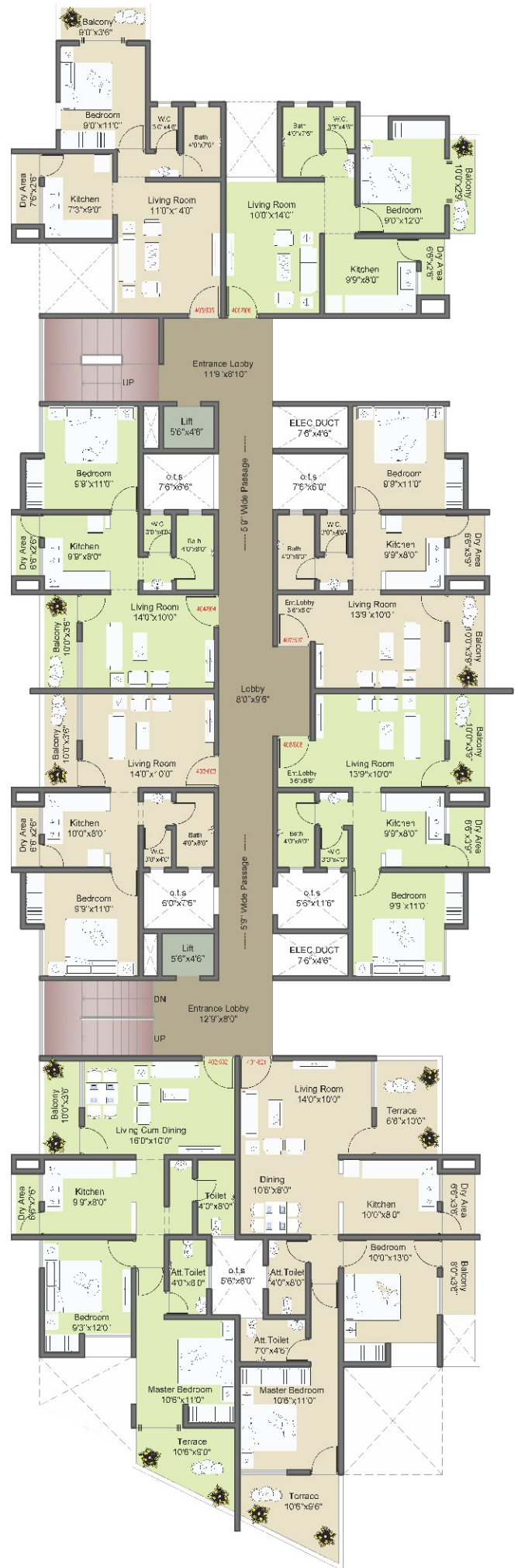




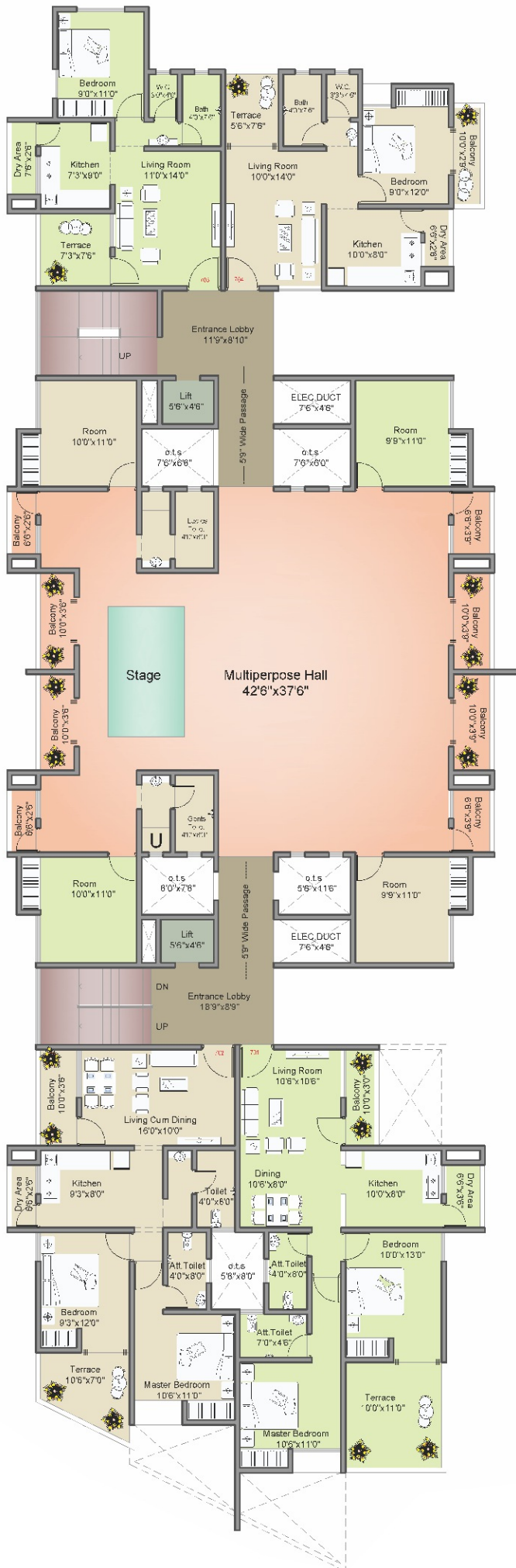
# Typical Third & Fifth Floor Plan



# Typical Fourth & Sixth Floor Plan



## Seventh Floor Plan



### Amenities :

- 2 Lifts with Battery Backup
- Terrace Open Hall
- Jogging Track
- Children Play Garden
- 24 hr. Water Supply

### Specifications:

- **Flooring:** Marbonite Flooring, Glazed tiles for Bathroom, Toilet Ceramic.
- **Plumbing:** Concealed plumbing, Excellent quality sanitary fixture 5 years warranty.
- **Kitchen Katta:** 10'0" in length Granite top, dado Glazed tiles up to Top Concept tiles.
- **Colour:** Outside Apex colour. Inside Oil plaster.
- **Window:** Powder coated Aluminium sliding window with safty grill
- **Electrification:** Concealed fitting 4.5 points per room. ISI mark cable & modular switches.
- **Doors:** Main laminated door & other flash door. Terraces with Railings





# श्री दत्त डेव्हलपर्स

ऑफिस : १०३, निनाईदेवी हौसिंग सोसायटी, सर्किट हाऊसच्यामागे, कारंडेमळा, न्यू ताराबाई पार्क, कोल्हापूर

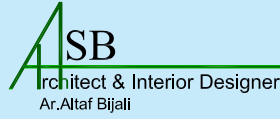
For Booking Contact :

**Anand Patil : 99235 92255**

**Sanjay M. Patil : 90280 75432**

**Sandeep M. Patil : 96233 31234**

आर्किटेक्ट



A-II-5 STERLING TOWER, SECOND FLOOR,  
GAVAT MANDAI, SHAHUPURI, KOLHAPUR

email : asbarchitects@gmail.com MOBILE - 9890379776



आर.सी.सी. डिझाईनर :

सुनिल देसाई ,

फोन : ९१४५० ८०४५८

ओमेगा टॉवर, राजारामपुरी  
९ वी गल्ली, कोल्हापूर

A brochure is a imaginary concept of proposed building/Project. Information contained in this brochure about amenities, furniture is indicative. The developers reserve a right to cancel or provide the said amenities in certain contingency.

